**Приложение №3 к тех.заданию**

**Договор № \_\_\_\_\_\_**

**о возмещении стоимости коммунальных услуг**

г. Екатеринбург «\_\_\_\_» января 2020 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Гимназия № 210 «Корифей» в лице директора Алексея Алимовича Бабетова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Учреждение, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость коммунальных услуг (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия), тепловая энергия, расходуемая на отопление и электроэнергия), услуги по вывозу ТБО И КГО, потребленные им при оказании услуг по контракту на оказание услуг по организации питания № 1 от 22.12.2017г. в помещениях пищеблока общей площадью 118,6 кв. м., литер А в зданиях по адресам: 620138 г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 29 – 74,2 кв. м, 620100 Екатеринбург, пер. Насосный, 2А – 44,4 кв.м (далее – Помещения).

1.2. Возмещение стоимости коммунальных услуг производится Потребителем за весь период действия Договора аренды от 09.01.2019г. № 1-2019 и контракта на оказание услуг по организации питания обучающихся в МАОУ Гимназии № 210 «Корифей» Октябрьского района города Екатеринбурга в течение 2019 года №1 от 22.12.2017 в период: с 09.01.2019 по 31.12.2019г. (за исключением каникулярных дней в летний период).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1 Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость коммунальных услуг.

2.3 Потребитель вправе:

2.3.1 Приобрести и установить приборы учета за счет собственных средств.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Потребитель возмещает стоимость потребленных коммунальных услуг по тарифам, предъявляемым Учреждению Поставщиками коммунальных услуг по приборам учета. В случае отсутствия приборов учета стоимость потребленных коммунальных услуг возмещается согласно ориентировочного расчета стоимости коммунальных услуг (Приложение №1).

3.2. Стоимость коммунальных услуг, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете (ориентировочном) стоимости коммунальных услуг (Приложение №1), которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. При наличии приборов учета в пищеблоке оплата производится по фактическому потреблению.

3.3. Потребитель производит возмещение стоимости потребленных коммунальных услуг ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.

3.4. В случае нарушения сроков возмещения стоимости коммунальных услуг Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости потребленных коммунальных услуг за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.5. В случае изменения стоимости Услуг, оказываемых Учреждению Поставщиками коммунальных услуг, Учреждение обязано уведомить об этом Потребителя.

3.6. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

3.7.Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2020 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

**5.Банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Учреждение:**  Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Гимназия № 210 «Корифей»  Адрес: 620138 г. Екатеринбург, ул. Байкальская, 29  ИНН/КПП: 6662081940/668501001  Департамент финансов Екатеринбурга (МАОУ Гимназия № 210 «Корифей», л/сч 29062004001 – бюджет, ПДОУ и благотв., 29062104002 – целевые)  Расчетный счет: 40701810900003000001  Банк: Уральское ГУ Банка России  БИК: 046577001  ОГРН 1026605399699  ОКПО 45586569 |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А.Бабетов |  | |  |  | | |  |  | | --- | --- | | **Потребитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_ |  | |

**Приложение №4 тех.задания**

**Договор № \_\_\_\_\_\_**

**о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**

г. Екатеринбург «\_\_\_» января 2020 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Гимназия № 210 «Корифей» в лице директора Алексея Алимовича Бабетова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Учреждение, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества,** производимая им при оказании услуг по контракту на оказание услуг по организации питания № № 1 от 22.12.2017г. в помещениях пищеблока общей площадью 117,3 кв. м., литер А в зданиях по адресам: 620138 г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 29 – 74,2 кв. м, 620100 Екатеринбург, пер. Насосный, 2А – 43,1 кв.м (далее – Помещения).

1.2. В **эксплуатационных расходов входит:**

**- обслуживание контейнерной площадки;**

**- обслуживание системы пожарной сигнализации,**

**- обслуживание системы вентиляции;**

**-обслуживание тревожной кнопки**

**- обслуживание теплоносителей;**

**- Амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования.**

1.3. Возмещение стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** производится Потребителем за весь период действия Договора Договора аренды от 09.01.2019г. № 1-2019 и контракта на оказание услуг по организации питания обучающихся в МАОУ Гимназии № 210 «Корифей» Октябрьского района города Екатеринбурга в течение 2019 года №1 от 22.12.2017 в период: с 09.01.2019 по 31.12.2019г. (за исключением каникулярных дней в летний период).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1 Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Потребитель возмещает стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества,** исходя из отношения арендуемой площади к общей площади здания, строения, сооружения, а в части **амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости оборудования, переданного в аренду в год.**

3.2. Стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете (ориентировочном) стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** (Приложение № 1), которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

3.3. Потребитель производит возмещение стоимости **эксплуатационных расходов** **по содержанию и эксплуатации имущества** ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.

3.4. В случае нарушения сроков возмещения стоимости **эксплуатационных расходов** **по содержанию и эксплуатации имущества** Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.5. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

3.6. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2020 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

**5.Банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Учреждение:**  Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Гимназия № 210 «Корифей»  Адрес: 620138 г. Екатеринбург, ул. Байкальская, 29  ИНН/КПП: 6662081940/668501001  Департамент финансов Екатеринбурга (МАОУ Гимназия № 210 «Корифей», л/сч 29062004001 – бюджет, ПДОУ и благотв., 29062104002 – целевые)  Расчетный счет: 40701810900003000001  Банк: Уральское ГУ Банка России  БИК: 046577001  ОГРН 1026605399699  ОКПО 45586569 |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А.Бабетов |  | |  |  | | |  |  | | --- | --- | | **Потребитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | |